

Аренда коммерческих площадей  
в Международном аэропорту  
Барнаул имени Г.С. Титова  
Запрос предложений  
№7/2023\_129971268



# Международный аэропорт Барнаул

Главные воздушные ворота Алтайского края, расположен близко к курортам Горного Алтая и к санаториям г. Белокуриха

**Пассажиропоток: 627 575 - 2022 год**

Ожидаемый : 706 074 - 2023 год (+12%)

Маршрутная сеть состоит из 27 направлений, включая:

*16 внутренних, в том числе:* Москва, Санкт-Петербург, Красноярск, Сочи и прочих,

*11 международных, в том числе:* Анталья, Бангкок, Камрань, Пхукет и других.

Авиакомпании-партнеры: «Сибирь», «Аэрофлот», «ЮТэйр», «Уральские авиалинии», «Северный ветер», «Азур Эйр», «Роял Флайт», «КрасАвиа», «ИрАэро», «ЮВТ-Аэро» и другие.

Оператор: АО «Авиапредприятие «Алтай»

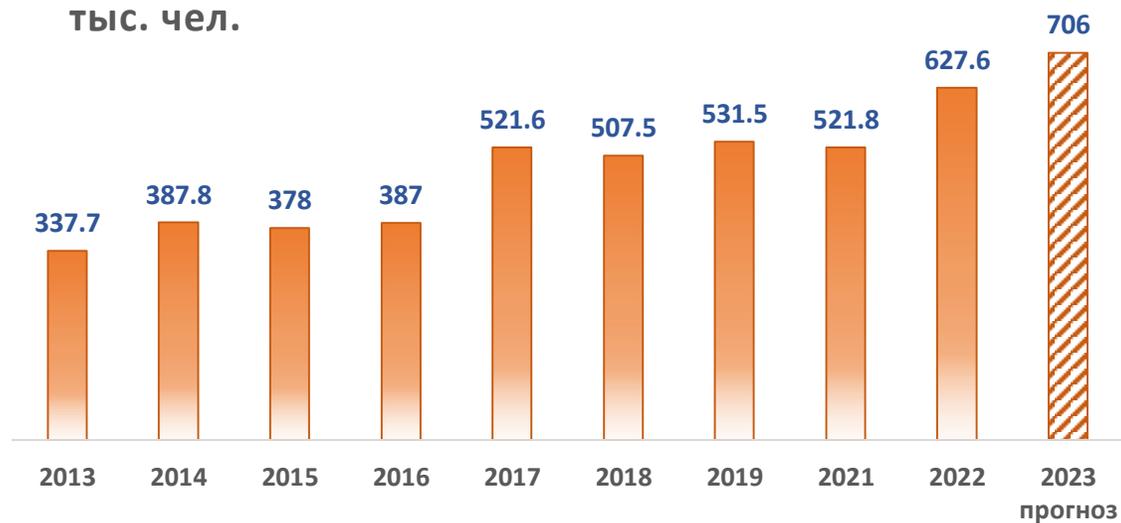
Режим работы: круглосуточно

ИВПП: "В" класс (2850x50м)

Обслуживает большинство современных типов ВС, вкл. SSJ-100, Airbus A-319/320/321, Boeing B-737/747/757/767.



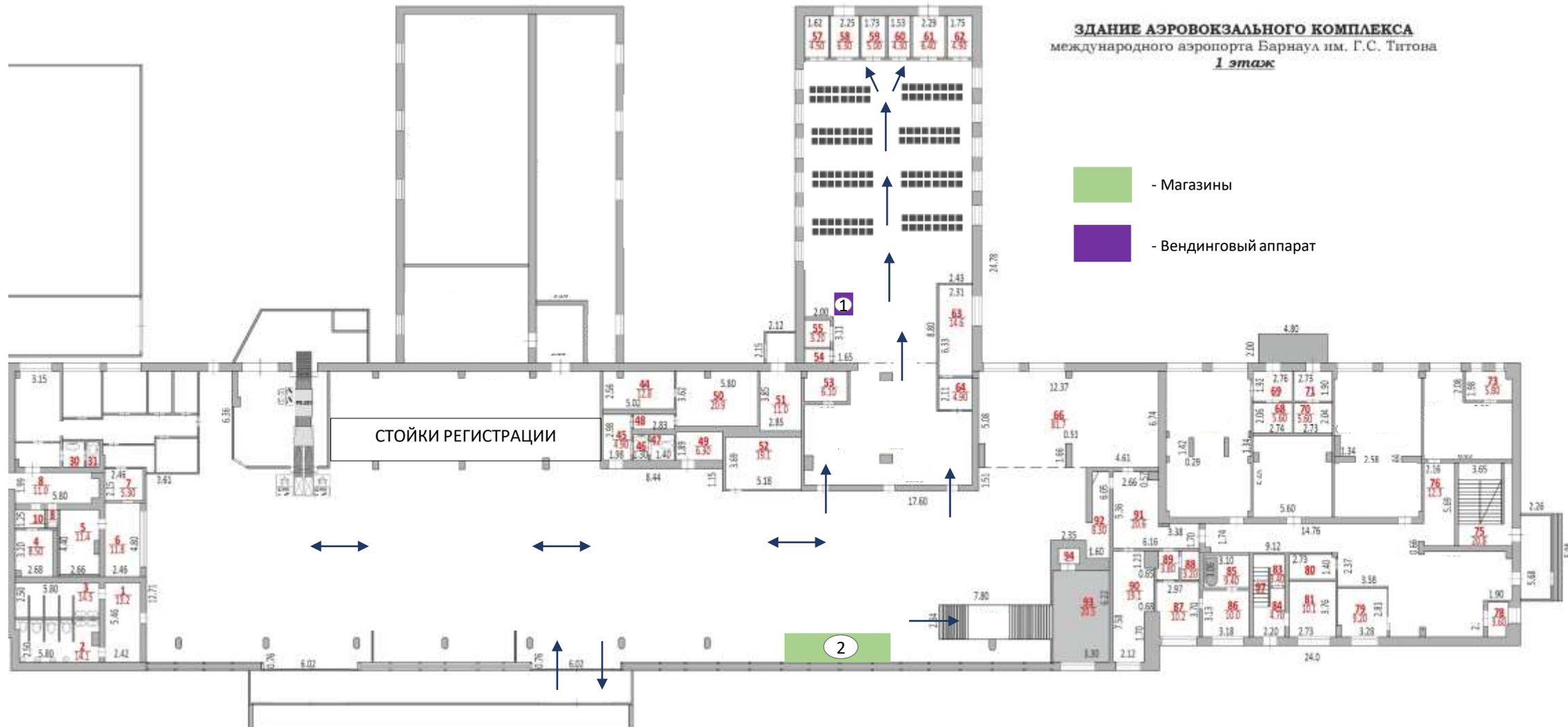
**Пассажиропоток аэропорта Барнаул**  
тыс. чел.



# Коммерческая аренда в Международном аэропорту Барнаул имени Г.С. Титова

- ✓ Новые возможности для бизнеса
- ✓ Формирование положительного имиджа компании
- ✓ Расширение границ рекламирования бренда
- ✓ Увеличение продаж за счет роста пассажиропотока и привлечения туристических потоков в регион

# Схема расположения коммерческих площадей 1 этаж Аэровокзального комплекса



# Описание лотов

№ лота	Расположение	кв.м.*	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	<b>Зал вылета, 1 этаж Стерильная зона</b>	1 кв. м.	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение вендингового оборудования</li> <li>- Минимальный срок договора – 11 месяцев</li> <li>- Изменение арендной платы – 1 раз в год</li> </ul>	<p>20% от выручки без НДС, но не менее 0,27 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 19 064, 00 рублей, в том числе НДС</p>
2	<b>Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона</b>	18,5 кв. м.	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания</li> <li>- Минимальный срок договора – 24 месяца</li> <li>- Изменение арендной платы – 1 раз в год</li> <li>- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.</li> </ul>	<p>20% от выручки без НДС, но не менее 1,50 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 105 911,00 рублей, в том числе НДС</p>

# Правила запроса предложений

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
<p>Документация о запросе предложений, начиная с 03.10.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/129971268">https://www.zakupki.ru/lot_view/129971268</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 16.10.2023 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/129971268">https://www.zakupki.ru/lot_view/129971268</a></p> <p>в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/129971268">https://www.zakupki.ru/lot_view/129971268</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 17.10.2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 18.10.2023 г.</p>	<p>Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса.</p> <p>В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.</p> <p>В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.</p> <p>Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:</p> $AP = PA \times \text{мес.} \times \text{Ставка}$ <p>где:  <i>РАХ месс</i> - Количество пассажиров, обслуженных аэропортом, в т.ч. транзитных, за месяц, чел.  <i>АП</i> – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС</p>

# Данные о планируемом пассажиропотоке

ПАССАЖИРОПОТОК 2022	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
<b>ВВЛ</b>	42 039	32 186	34 394	32 590	46 888	65 337	76 856	80 230	67 486	60 234	44 394	48 544	<b>626 732</b>
<b>МВЛ</b>	0	4	238	598	2	0	1	0	0	0	0	0	<b>843</b>
<b>Итого пассажиропоток</b>	42 039	32 190	34 632	33 188	46 890	65 337	76 857	80 230	67 486	60 234	44 394	48 544	<b>627 575</b>
ПАССАЖИРОПОТОК 2023	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
<b>ВВЛ</b>	47 756	42 241	46 966	46 357	63 307	71 200	76 544	80 338	71 266	55 514	46 628	48 352	<b>706 074</b>
<b>МВЛ</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Итого пассажиропоток</b>	47 756	42 241	46 966	46 357	63 307	71 200	76 544	80 338	71 266	55 514	46 628	48 352	<b>706 074</b>

\*ВВЛ – внутренние воздушные линии

\*МВЛ – международные воздушные линии

# Приглашаем к сотрудничеству !

С Уважением,

Юлия Прозорова

Специалист по неавиационной деятельности

Международного аэропорта Барнаул им. Г.С. Титова

8-913-086-17-57

8-913-224-19-92 (WhatsApp)

E-mail: [prozorova@airaltay.ru](mailto:prozorova@airaltay.ru)

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 –506

