

ПРОТОКОЛ №2-3/2023
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №3/2023_123247433

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего
в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»**

г. Барнаул

от « 14 » сентября 2023 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.
— Специалист по связям с общест-ю Гринева И.В.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: **выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».**

3. Объекты аренды, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Бар в Гостинице «Аэропорт», 1 этаж Нестерильная зона	101,1 кв. м	- Точка общественного питания - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонтных и отделочных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения в течение 90 календарных дней в случае смены контрагента.	16,67% от выручки без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 100 000,00 рублей, в том числе НДС

2	Цех бортового питания, 1 этаж здания Гостиницы «Аэропорт» Нестерильная зона	606,1 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> - Точка общественного питания - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонтных и отделочных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения в течение 90 календарных дней в случае смены контрагента. 	<p>16,67% от выручки без НДС.</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 100 000,00 рублей, в том числе НДС</p>
3	Столовая Авиапредприятия Административно-хозяйственная, Нестерильная зона	174,2 кв. м. - 1 этаж 363,8 кв. м. - 2 этаж	<ul style="list-style-type: none"> - Точка общественного питания - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонтных и отделочных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения в течение 90 календарных дней в случае смены контрагента. 	<p>25 000 рублей без НДС.</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 30 000,00 рублей, в том числе НДС</p>

1) Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 11.09.2023 по ссылке https://www.zakupki.ru/lot_view/123247433.

На указанную дату и время были поданы 3 (три) заявки:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
ИП Жарикова К.И.	1	Бар в Гостинице «Аэропорт	101,1 кв. м	Точка общественного питания	18% от выручки без НДС

ИП Жарикова К.И.	2	Цех бортового питания	606,1 кв. м	Точка общественного питания	18% от выручки без НДС
ИП Жарикова К.И.	3	Столовая Авиапредприятия	174,2 кв. м. - 1 этаж 363,8 кв. м. - 2 этаж	Точка общественного питания	25 000 рублей без НДС

4. Комиссией по результатам рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №3/2023_123247433 на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
1	ИП Жарикова К.И.	Допустить к участию в Запросе
2	ИП Жарикова К.И.	Допустить к участию в Запросе
3	ИП Жарикова К.И.	Допустить к участию в Запросе

5. Комиссией по итогам рассмотрения заявок на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

Допустить к участию в запросе предложений и признать участником Запроса предложений № 3/2023_123247433 следующих заявителей, подавших заявку на участие в Запросе предложений № 3/2023_123247433:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
1	ИП Жарикова К.И.	Допустить к участию в Запросе
2	ИП Жарикова К.И.	Допустить к участию в Запросе
3	ИП Жарикова К.И.	Допустить к участию в Запросе

6. Комиссией по каждому лоту приняты следующие решения:

ЛОТ № 1

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №1 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №3/2023_123247433 по лоту №1 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №1 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации ставку, ИП Жарикова К.И.

ЛОТ № 2

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №2 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №3/2023_123247433 по лоту №2 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №2 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации ставку, ИП Жарикова К.И.

ЛОТ № 3

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №3 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №3/2023_123247433 по лоту №3 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №3 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации ставку, ИП Жарикова К.И.

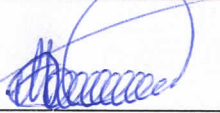
Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель комиссии:



Финансовый директор Голохвастов С.А.

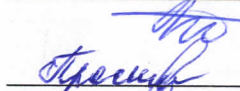
Члены комиссии:



Технический директор Балдин М.В.



Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.



Специалист по НАД Прозорова Ю.С.



Специалист по связям с общ-ю Гринева И.В.