

**ПРОТОКОЛ № 1-3/2023**  
**ОТКРЫТИЯ ДОСТУПА К ЗАЯВКАМ НА УЧАСТИЕ**  
**В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №3/2023\_123247433**

на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»

г. Барнаул

от « 14 » сентября 2023 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.  
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.  
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.  
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.  
— Специалист по связям с обществом Гринева И.В.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: **выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».**

3. Наименование лота:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Бар в Гостинице «Аэропорт», 1 этаж Нестерильная зона	101,1 кв. м	-Точка общественного питания -Минимальный срок договора – 36 месяцев -Изменение арендной платы – 1 раз в год -Предоставление арендных каникул для осуществления ремонтных и отделочных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения в течение 90 календарных дней в случае смены контрагента.	16,67% от выручки без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 100 000,00 рублей, в том числе НДС

2	Цех бортового питания, 1 этаж здания Гостиницы «Аэропорт» Нестерильная зона	606,1 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Точка общественного питания</li> <li>- Минимальный срок договора – 36 месяцев</li> <li>- Изменение арендной платы – 1 раз в год</li> <li>- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонтных и отделочных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения в течение 90 календарных дней в случае смены контрагента.</li> </ul>	<p>16,67% от выручки без НДС.</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 100 000,00 рублей, в том числе НДС</p>
3	Столовая Авиапредприятия  Административно-хозяйственная, Нестерильная зона	174,2 кв. м. - 1 этаж  363,8 кв. м. - 2 этаж	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Точка общественного питания</li> <li>- Минимальный срок договора – 36 месяцев</li> <li>- Изменение арендной платы – 1 раз в год</li> <li>- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонтных и отделочных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения в течение 90 календарных дней в случае смены контрагента.</li> </ul>	<p>25 000 рублей без НДС.</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 30 000,00 рублей, в том числе НДС</p>

4. Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 11.09.2023 по ссылке [https://www.zakupki.ru/lot\\_view/123247433](https://www.zakupki.ru/lot_view/123247433).

5. На указанную дату и время были поданы 3 (три) заявки:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
ИП Жарикова К.И.	1	Бар в Гостинице «Аэропорт»	101,1 кв. м	Точка общественного питания	18% от выручки без НДС
ИП Жарикова К.И.	2	Цех бортового питания	606,1 кв. м	Точка общественного питания	18% от выручки без НДС

ИП Жарикова К.И.	3	Столовая Авиапред- приятия	174,2 кв. м. - 1 этаж 363,8 кв. м. - 2 этаж	Точка общественно- го питания	25 000 рублей без НДС
------------------	---	----------------------------------	--	----------------------------------	--------------------------

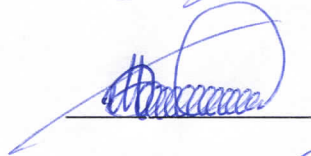
6. Полученные после окончания заявок на участие в запросе предложений заявки отсутствуют.

Председатель комиссии:



\_\_\_\_\_  
Финансовый директор Голохвастов С.А.

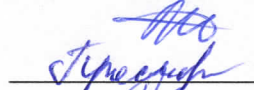
Члены комиссии:



\_\_\_\_\_  
Технический директор Балдин М.В.



\_\_\_\_\_  
Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.



\_\_\_\_\_  
Специалист по НАД Прозорова Ю.С.



\_\_\_\_\_  
Специалист по связям с общ-ю Гринева И.В.